

Památkové zóny prohlašuje MK ČR podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči území sídelního útvaru nebo jeho části s menším podílem kulturních památek, historické prostředí nebo část krajinného celku, které vykazují významné kulturní hodnoty. Prohlášení daného území za památkovou zónu předchází podrobné vypracování tzv. zásad plánů ochrany a památkových zón, ve kterém se stanoví způsob zabezpečení kulturních hodnot památkové rezervace a památkové zóny z hlediska státní památkové péče. Vypracování plánů zásad ochrany a prosazení eventuálního prohlášení části městské zástavby za památkovou zónu je časově poměrně náročné a v daném termínu příprav územního plánu města Semily nerealizovatelné. Zástavba jádra města Semily přes relativně velké urbanistické narušení má jisté památkové hodnoty představované historizující zástavbou z konce 19. století a hlavně maloměstskou architekturou z konce 18. a průběhu 19. století. Přesto v porovnání s jinými sídly v regionu nepředstavuje hodnotný celek, vhodný k plošné ochraně.

Oblast Jílovecké ulice je významnou klidovou zónou a jedinou urbanisticky nenarušenou částí města, reprezentovanou v tomto případě maloměstskou architekturou. Tato zástavba plynule navazuje na užší střed města, který propojuje s pohledově exponovaným areálem hřbitova na Koštofranku. Nejhodnotnější část zmiňované oblasti představuje soubor roubených domů zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek. Jsou to čp. 102 č. rejstříku 12241/6-6082; čp. 103 č. rejstříku 12240/6-5629; čp. 104 č. rejstříku 79590/6-6083. V jejich blízkosti nalezneme i další chráněné památky. Je to pramen ze sochou sv. Václava (č. rejstříku 37745/6-2477), kostel sv. Jana Křtitele na Koštofranku (č. rejstříku 35385/6-2472) a sloup se sochou Panny Marie na Komenského náměstí (č. rejstříku 31126/6-2474). Eventuelní výstavba přeložky silnice II/289 se bezprostředně dotkne jmenovaných památek. Ty budou přímo ohroženy terénními úpravami, vibracemi, emisemi a imisemi pocházejícími ze stavby samotné a hlavně z budoucího zvýšení hustoty dopravy. Zároveň dojde k degradaci prostředí památek a jejich vytržení z kontextu historické zástavby. Organizace a občané, i když nejsou vlastníky kulturních památek, jsou podle odstavce 3 § 9 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči povinni si počínat tak, aby nezpůsobili nepříznivé změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí a neohrožovali zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek. NPÚ ÚOP v Liberci se vyjadřuje k návrhu územního plánu města Semily a s navrženou koncepcí dopravní infrastruktury hlediska památkové péče a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči nesouhlasí (viz. odborné vyjádření č. j. NPÚ-353/716/2010).